

1棟売り収益マンション(オーナーチェンジ)

(名称) **コーポ高砂**

価格(税込) **17,470万円**

交通

西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 4 分

西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7 分

所在(住居表示)



東京都練馬区貫井1丁目40番11号



駅近買物便利

想定表面利回り5%

年間収入8,736,000円

満室賃貸中

1級建築士に依る建物簡易診断書取得済
(異常所見無し)

RC造2階建 + S造1階建

エレ無し、支出少なし

平成29年10月大規模外装修繕終了

新耐震基準適合

価格相談、諸条件、
諸費用等
なんでもご相談下さい。



間取図

土地

権利 / 所有権

土地面積 / 221.61㎡ (67.03坪)

私道負担面積 / 69.00㎡ (20.87坪) ※上記別途

地目 / 宅地

接面道路 / 東側私道

道路幅員 / 約4m

建物

鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根3階建

昭和58年2月新築、昭和62年5月増築(3階部分)

1階 153.52㎡ 2階 153.52㎡ 3階47.05㎡

合計 354.09㎡(登記簿)

2DK×全9戸

建築確認、検査済証(一部)有り

新耐震基準適合

自主管理

制限

用途地域 / 第1種住居地域

建ぺい率 / 60%

容積率 / 200%

準防火地域

第2種高度地区(最大20m)

施設

東京電力 / 公営水道 / 都市ガス

引渡

現況 / 満室賃貸中

引渡 / 即可

備考

平成29年10月末 大規模外装修繕終了

継承敷金 877,000円

H29年度固都税 378,413円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



外観 工事終了写真

東京都知事(1)第96496号 (公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(公社)新宿法人会会員

新都心不動産株式会社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目8番3号 <http://shintoshinf.co.jp>

TEL: 03-6908-9013 (代表)

FAX: 03-6908-9014

営業時間 10:00~18:00 定休日:土・日・祝日

客付会社様へ
広告掲載可

○取引態様: 売主

○手数料: 4.5%(税込・業法に従って下さい)

○Email: info@shintoshinf.co.jp

◎1都3県どんな不動産でも買取します、お電話下さい!!